

**Протокол № 16**  
**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні**  
**містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної**  
**адміністрації**

11 грудня 2020 року

м. Чернігів

Голова – Дмитрюк О.І.  
Протокол вела – Усенко Л.В.

**Присутні:** всього – 24 (список додається), з них:  
17 – члени ради, 7 – запрошені.

**Порядок денний:**

1. Про Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м. Корюківка Чернігівської області, доповідач: Цвіль О. В.
2. Про Детальний план території щодо розміщення торгівельно-виставкового комплексу сільськогосподарської техніки за межами с. Малківка Прилуцького району Чернігівської області, доповідач: Щерба М. С.
3. Про Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 7424155900:01:003:0002) площею 2,0121 га для будівництва будівлі сушарки за адресою: смт Мала Дівиця, Прилуцького району, Чернігівської області, доповідач: Груздева О. Г.
4. Про Детальний план території двох земельних ділянок загальною площею 14,2169 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Серединської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва господарських будівель і споруд, доповідач: Мазур Т. Г.
5. Про Генеральний план с. Ленків Новгород-Сіверського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів та «План зонування території с. Ленків Новгород-Сіверського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т. Г.
6. Про Генеральний план с. Мамекине Новгород-Сіверського району Чернігівської області та План зонування території с. Мамекине Новгород-Сіверського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т. Г.

**1. СЛУХАЛИ:**

**Цвіль О. В.** – представлена містобудівна документація: «Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м. Корюківка Чернігівської області», розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступ та поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження: «Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м. Корюківка Чернігівської області».

Голосували – 15

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 15 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

### **УХВАЛИЛИ:**

Рекомендувати до затвердження «Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м. Корюківка Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

## **2. СЛУХАЛИ:**

**Щерба М. С.** – представлена містобудівна документація: «Детальний план території щодо розміщення торгівельно-виставкового комплексу сільськогосподарської техніки за межами с. Малківка Прилуцького району Чернігівської області», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З. С.», м. Чернігів.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступ та поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження: «Детальний план території щодо розміщення торгівельно-виставкового комплексу сільськогосподарської техніки за межами с. Малківка Прилуцького району Чернігівської області».

Голосували – 15

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 15 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

### **УХВАЛИЛИ:**

Рекомендувати до затвердження «Детальний план території щодо розміщення торгівельно-виставкового комплексу сільськогосподарської техніки за межами с. Малківка Прилуцького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

## **3. СЛУХАЛИ:**

**Груздева О. Г.** – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 7424155900:01:003:0002) площею 2,0121 га для будівництва будівлі сушарки за адресою: смт Мала

Дівиця, Прилуцького району, Чернігівської області», розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Дмитрюк О.І.** Задав питання - яке будівництво передбачається.

**Груздева О. Г.** Відповіла, що передбачається зона переробки та зберігання зерна, а саме зерносушарка, склади, майданчик для зберіганням відходів.

**Наливайко П. І.** - попросив уточнити чи в межах населеного пункту знаходиться об'єкт.

**Груздева О. Г.** Відповіла, що об'єкт будівництва знаходиться в межа населеного пункту.

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 7424155900:01:003:0002) площею 2,0121 га для будівництва будівлі сушарки за адресою: смт Мала Дівиця, Прилуцького району, Чернігівської області».

Голосували – 15

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 13 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

#### **УХВАЛИЛИ:**

Рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки (кадастровий номер 7424155900:01:003:0002) площею 2,0121 га для будівництва будівлі сушарки за адресою: смт Мала Дівиця, Прилуцького району, Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**Мазур Т. Г.** – представлена містобудівна документація: «Детальний план території двох земельних ділянок загальною площею 14,2169 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Серединської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва господарських будівель і споруд», ПП «Портал-М», м. Чернігів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Дмитрюк О. І.** Підсумував виступ та поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження: «Детальний план території двох земельних ділянок загальною площею 14,2169 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Серединської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва господарських будівель і споруд».

Голосували – 16

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 16 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

#### **УХВАЛИЛИ:**

Рекомендувати до затвердження: «Детальний план території двох земельних ділянок загальною площею 14,2169 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Серединської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва господарських будівель і споруд», згідно чинного законодавства.

#### **5. СЛУХАЛИ:**

**Мазур Т. Г.** – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Леньків Новгород-Сіверського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Леньків Новгород-Сіверського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Травка-Бабенко Ю. В.** Зауважила, у зв'язку з тим що проектним планом в межі населеного пункту включаються землі сільськогосподарського призначення рекомендувала на перспективу показати супутнє використання даних територій.

Також зазначила про необхідність на схемі інженерного обладнання території відобразити заплановані мережі газопостачання населеного пункту.

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих рекомендацій та зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Леньків Новгород-Сіверського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Леньків Новгород-Сіверського району Чернігівської області».

Голосували – 16

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 13;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 3 (Вербицька Н.В., Травка-Бабенко Ю. В., Травка В. А.)

#### **УХВАЛИЛИ:**

1. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. З урахуванням наданих рекомендацій та зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Леньків Новгород-Сіверського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Леньків Новгород-Сіверського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», згідно чинного законодавства.

## **6. СЛУХАЛИ:**

**Мазур Т. Г.** – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Мамекине Новгород-Сіверського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Мамекине Новгород-Сіверського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Травка-Бабенко Ю. В.** Зауважила, у зв'язку з тим що проектним планом в межі населеного пункту включаються землі сільськогосподарського призначення рекомендувала на перспективу показати супутнє використання даних територій.

Також зазначила про необхідність на схемі інженерного обладнання території відобразити заплановані мережі газопостачання населеного пункту.

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих рекомендацій та зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Мамекине Новгород-Сіверського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Мамекине Новгород-Сіверського району Чернігівської області».

Голосували – 16

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 13;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 3 (Вербицька Н.В., Травка-Бабенко Ю. В., Травка В. А.)

## **УХВАЛИЛИ:**

1. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. З урахуванням наданих рекомендацій та зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Мамекине Новгород-Сіверського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Мамекине Новгород-Сіверського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

Голова ради



Олександр ДМИТРИЮК

Протокол вела



Ліана УСЕНКО

**Список присутніх  
членів обласної архітектурно-містобудівної ради  
та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

Дмитрюк  
Олександр Іванович

начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, член Національної спілки архітекторів України, *голова ради*

Куреня  
Сергій Олександрович

заступник начальника Управління – начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *заступник голови ради*

Алійник  
Надія Олексіївна

головний інспектор будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Управління Державної архітектурно - будівельної інспекції у Чернігівській області

Аникієнко  
Юрій Михайлович

начальник відділу організації заходів цивільного захисту Управління ДСНС України у Чернігівській області

Вербицька  
Наталія Владиславівна

заступник начальника управління – начальник відділу санітарно-епідеміологічного нагляду та організації розслідувань спалахів Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області

Ганжа  
Валентина Юріївна

начальник відділу оцінки впливу на довкілля управління природоохоронних програм та оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної

Дупло  
Андрій Вікторович

державної адміністрації

заступник начальника відділу управління організації цивільного захисту, інформації та зв'язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації

Єрко  
Юрій Петрович

головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та благоустрою Управління енергетики, ЖКГ та благоустрою Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства Чернігівської обласної державної адміністрації

Мазур  
Тетяна Геннадіївна

директор ПП «Портал-М», член Національної спілки архітекторів України

Майко  
Сергій Михайлович

заступник начальника – начальник відділу технічного контролю автомобільних доріг Управління капітального будівництва обласної державної адміністрації

Наливайко  
Петро Іванович

провідний спеціаліст-архітектор ПП «АРДІ КА»

Сластьон  
Ольга Михайлівна

начальник відділу водних відносин та басейнової взаємодії Деснянського басейнового управління водних ресурсів

Травка  
Віталій Андрійович

голова Чернігівської обласної організації Національної спілки архітекторів України

Травка-Бабенко  
Юлія Віталіївна

директор ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», член Національної спілки архітекторів України

Фесюн  
Геннадій Юрійович

завідувач відділення організації санітарно-гігієнічних досліджень ДУ

«Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»

Шамрук  
Юрій Миколайович

заступник директора технічного з низьковольтних мереж  
АТ «ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО»

Щерба  
Михайло Степанович

архітектор, член Національної спілки архітекторів України

*Запрошені:*

Груздєва  
Ольга Григорівна

інженер-проектувальник I категорії  
ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів

Цвіль  
Олена Володимирівна

інженер-проектувальник «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів

Душин  
Олег Миколайович

начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля районної державної адміністрації Новгород-Сіверської районної державної адміністрації

Яценко  
Анатолій Миколайович

начальник відділу, головний архітектор району відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Прилуцької районної державної адміністрації

Гирін  
Ніна Василівна

спеціаліст землевпорядник II категорії  
Малодівицької селищної ради

Клименко  
Роман Григорович

начальник відділу територіального планування та пам'яток архітектури  
Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації